Иванову Ивану Ивановичу

cобственнику квартиры по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 39, кв. 5

от Петрова Петра Петровича

собственника квартиры по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 39, кв. 1

**Претензия**

**о взыскании материального ущерба и убытков, причиненных затоплением (заливом) квартиры**

Я, Петров П.П. обнаружил 01.01.2019 г. залив потолка в комнате и на кухне в своей квартире, принадлежащей мне на праве собственности, по вышеуказанному адресу.

Факт залива помещений в квартире, объеме повреждений имущества и причине затопления подтверждается актом о заливе от 05.01.2019 г. составленный уполномоченными представителями ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района».

В связи с необходимостью оценки причиненного ущерба пострадавшему Помещению, Я обратился в Оценочную Компанию. Согласно Отчету № 001-У-19 от 20.01.2019 г. об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта Помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 39, кв. 1 стоимость с учетом износа материалов составляет 300 000 рублей. За услуги оценщика уплачено 6 000 рублей.

В результате обследования, выявлены повреждения отделки на потолке (штукатурка, потолочные галтели, лепное изделие розетки светильника, покраска), стенах (обои) и полу (натуральный штучный паркет с основанием).

Согласно ч. 1 ст. 1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В соответствии со ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме … если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно п. 2 ст. 15 ГК РФ под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

На основании вышеизложенного,

**Прошу:**

1. Возместить стоимость причиненного заливом квартиры материального ущерба в размере 300 000 руб.

2. Возместить расходы на оплату услуг оценщика в размере 6 000 руб.

Предлагаю Вам в добровольном порядке в течении 10 (десяти) календарных дней выплатить мне сумму. В случае отказа, буду вынужден защищать свои права и законные интересы в судебном порядке.

**Приложения:**

1. Копия акта залива квартиры от 05.01.2019 г.
2. Копия договора № 001-У-19 оказания услуг по оценке ущерба от 15.01.2019 г.
3. Копия чек-ордер операция 4961 от 15.01.2019 об оплате за оценку.
4. Копия Отчета об оценке № 001-У-19 от 20.01.2019 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Петров П.П./